

# 招标文件

项目名称：广西交通职业技术学院审计服务（造价咨询**服务**）采购

采购人：广西交通职业技术学院

2020年7月7日

---

# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 招标项目采购需求 .....	4
第三章 投标人须知.....	6
第四章 评标办法及评分标准 .....	11
第五章 合同主要条款格式 .....	13
第六章 投标文件格式.....	15

## 第一章 招标公告

我院根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,对 2020 年 8 月—2022 年 7 月期间的建设工程项目预算审核、招标控制价审核、竣工结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的造价咨询服务进行招标采购,现将本次招标有关事项公告如下:

一、**项目名称:**广西交通职业技术学院审计服务(造价咨询服务)采购

二、**采购内容及数量:**

采购 2020 年 8 月—2022 年 7 月期间的建设工程项目预算审核、招标控制价审核、竣工结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的造价咨询服务,此次采购造价咨询机构家数为 5 家。

三、**投标人的资格要求:**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,具有国内法人资格,注册经营范围满足招标采购内容的供应商。

2.资质要求:投标单位需具有乙级及以上造价资质,必须为入围《广西壮族自治区财政厅关于 2019-2020 年度自治区本级预算单位基建项目造价服务定点采购的通知》(桂财采【2019】26 号)文件的定点造价单位。

3.未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

四、**招标文件的获取:**

本次公告在广西交通职业技术学院官网发布

五、**投标保证金(人民币):**本次招标不收取保证金

六、**投标报价:**采用固定优惠率报价,费率优惠率须 $\geq 20\%$

七、**投标截止时间和地点:**

投标人必须于 2020 年 7 月 13 日 9:30 分前将投标文件密封送达昆仑大道 1258 号 广西交通职业技术学院昆仑校区管理楼 202 办公室,逾期送达指定地点或不按要求密封的投标文件将予以拒收。

八、**公告期限:**本招标公告的公告期限为自发布之日起 3 个工作日。

---

**九、联系事项：**

1．广西交通职业技术学院 财务处（招标中心）

联系人：李老师

联系电话：0771-5650355 5685960

2．监督部门：广西交通职业技术学院纪检监察室

联系电话：0771-5650229

2020年7月7日

## 第二章 招标项目采购需求

序号	名称	数量	单位	项目服务要求
1	2020年7月—2022年6月期间的建设工程项目预算审核、结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的咨询服务	5	家	<p><b>1. 服务期限：</b>2020年8月—2022年7月</p> <p><b>2. 招标范围：</b>建设工程项目预算审核、招标控制价审核、竣工结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的咨询服务</p> <p><b>3. 造价咨询服务费率要求：</b></p> <p>(1) 计价依据：参照《关于印发〈广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准〉的通知》（桂价协字【2019】15号），其中：竣工结算审核效益费率取中值，即：<b>（效益费率下限+效益费率上限）/2</b>。</p> <p>如合同期内颁布了新的广西区建设工程造价咨询服务收费标准，则按照新文件颁布之日起执行新标准。</p> <p>(2) 本项目由投标人进行<b>下浮系数</b>报价，下浮系数<math>\geq 20\%</math>。下浮幅度由投标人根据自身情况自行考虑，投标人对设定的费率下浮系数包括了实施和完成服务所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用以及政府性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用，合同期内，下浮系数不再调整。</p> <p>(3) 造价咨询服务费的计算公式为：</p> <p>预算审核、招标控制价审核造价咨询服务费=预算审核、招标控制价审定总造价<math>\times</math>预算、招标控制价编制费率<math>\times 0.8</math>系数<math>\times</math>（1-中标单位投标下浮系数）</p> <p>竣工结算审核造价咨询服务费=基本费+效益费，其中：</p> <p>基本费=工程项目竣工结算审定总造价<math>\times</math>竣工结算审核费率<math>\times</math>（1-中标单位投标下浮系数）</p> <p>效益费=竣工结算审核的核增（核减）额<math>\times</math>竣工结算审核效益费率<b>（（费率下限+费率上限）/2）</b><math>\times</math>（1-中标单位投标下浮系数）</p> <p>单项竣工结算审核造价咨询服务费不足3000元的，按3000元结算；</p> <p>单项预算、招标控制价审核造价咨询服务费不足3000元的，按2400元结算。</p>

			<p style="text-align: center;"><b>4. 质量控制</b></p> <p>(1) 造价咨询机构要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度，严格遵守《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》相关规定。</p> <p>(2) 投标人拟派固定服务人员不少于3人，拟委派的1名项目负责人具备国家注册造价师资格，另外2人具备造价员或二级造价师以上资格。</p> <p>投标人投入的人员，须为本单位专职人员，且必须具有相关职业资格，委派的技术负责人和审核人员必须与投标时承诺的人员一致（增加不限，但不增加服务报酬）；</p> <p>(3) 投标人在接受招标人安排的审核工作后应积极主动地落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成审核任务。时间要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 送审造价 100 万元以下项目，7 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；</li> <li>2. 送审造价 100 元-500 万元以下项目，10 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；</li> <li>3. 送审造价 500 万元-2000 万元项目，12 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；</li> <li>4. 送审造价 2000 万元-5000 万元项目，15 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；</li> <li>5. 送审造价 5000 万元以上工程，20 个工作日审核完毕出具审核报告初稿。</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>5. 其他要求</b></p> <p>中标人在合同期内出现不遵守《工程造价咨询单位行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》行为、投标人擅自将审核工作转包第三方、重大错项漏项、未按规定时间要求提供服务、合同期内累计拒绝三次服务工作安排、合同期间不再是入围广西壮族自治区财政厅自治区本级预算单位基建项目造价服务定点单位等情况的，招标人可停止其服务资格。</p> <p style="text-align: center;"><b>6. 结果推荐</b></p> <p>评标委员会将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以投标报价由低到高顺序排列；得分相同且投标报价相同的，按资质等级高低排列；得分、投标报价、资质都相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐中标候选人，推荐中标候选人数量为排名前5名。如果进入详评的有效投标人少于五家，则一并推荐为本项目的中标人。</p>
--	--	--	---

## 第三章 投标人须知

### 前附表

序号	审计服务采购内容、要求
1	项目名称: 广西交通职业技术学院审计服务(造价咨询服务)采购
2	投标报价及费用: 1. 投标人须就《招标项目采购需求》中所有的服务内容作完整唯一报价; 2. 本项目投标应以下浮系数报价, 下浮系数 $\geq 20\%$ 。
3	投标保证金: 无
4	投标文件组成: 投标文件(含投标报价文件、资格审查文件、商务文件和技术文件, 全部装订成一册), 正本 壹份、副本 四份。(一起封装)
5	是否接受联合体投标: 否
6	投标截止时间及地点: 投标人应于 <b>2020年7月13日9:30分前</b> 将投标文件送至 昆仑大道 1258 号广西交通职业技术学院昆仑校区管理楼 202 办公室, 逾期送达或未按招标文件要求密封将予以拒收。
7	开标时间: 本次招标将由我院根据工作安排组织开标和评标。
8	评标办法及评分标准: 综合评分法
9	中标公告及中标通知书: 确定中标人后二个工作日内发布中标公告和中标通知书。中标公告发布于 <u>广西交通职业技术学院官网</u> 。
10	投标保证金退还: 无
11	履约保证金: 无
12	签订合同时间: 自中标通知书发出之日起 15 内。
13	投标文件有效期: 投标截止之日起 60 日历日内

#### 一 总 则

##### (一)适用范围

本招标文件适用于广西交通职业技术学院审计服务(造价咨询)采购招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为(法律、法规另有规定的, 从其规定)。

##### (二)定义

1. 招标采购单位系指组织本次招标的采购人。
2. “投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或自然人。
3. “产品”系指供方按招标文件规定, 须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。
4. “服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。
5. “项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。
6. “书面形式”包括信函、传真、电报等。

7. “★”系指实质性要求条款

### (三) 招标方式

公开招标方式。

### (四) 转包与分包

本项目不允许转包、分包。

### (五) 特别说明

★1. 关联供应商：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

★2. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工(或必须为本法人或控股公司正式员工)。

★3. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容,按照招标文件的要求提交投标文件,并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

★4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料,其投标无效,并报监管部门查处;中标后发现的,中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人,且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

★5. 有下列情形之一的视为投标人相互串通投标,投标文件将被视为无效:

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;或不同投标人报名的IP地址一致的;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;

### (六) 质疑和投诉

1. 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的,应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购人提出质疑。具体计算时间如下:

- (1) 对可以质疑的招标采购文件提出质疑的,为收到采购文件之日;
- (2) 对招标采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;
- (3) 对中标结果提出质疑的,为中标结果公告期限届满之日。

投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

2. 质疑、投诉应当采用书面形式,质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容,提供相关事实、依据和证据及其来源或线索,便于有关单位调查、答复和处理。

## 二 招标文件

### (一) 招标文件的构成。

1. 招标公告;
2. 招标项目采购需求;
3. 投标人须知;



4. 评标办法及评分标准；
5. 合同主要条款格式；
6. 投标文件格式。

## (二) 投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料, 或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险, 并可能导致其投标被拒绝。

## 三 投标文件的编制

### (一) 投标文件的组成

投标文件由“报价文件+ 资格审查文件+商务文件+技术文件”组成（装订成一册）

#### 1. 报价文件：

- (1) 投标函（格式见附件）；[必须提供]
- (2) 投标报价明细表（格式见附件）；[必须提供]

#### 2. 资格审查文件

- (1) 法人代表身份证复印件；法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件；[必须提供]
- (2) 统一社会信用代码有效的营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件；[必须提供]

- (3) 企业资质证书复印件；[必须提供]

① 投标单位企业资质证书复印件并加盖公章；[必须提供]

② 投标单位须为入围《广西壮族自治区财政厅关于 2019-2020 年度自治区本级预算单位基建项目造价服务定点采购的通知》（桂财采【2019】26 号）文件的定点造价单位的相关证明材料并加盖公章。

- (4) 投标人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；[必须提供]

(5) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图并加盖公章。[必须提供]

#### 3. 商务文件：

- (1) 投标声明书(格式见附件)；[必须提供]
- (2) 商务响应表(格式见附件)；[必须提供]

(3) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的依法缴纳税收[税费凭证复印件，或者依法缴纳税费或依法免缴税费的证明（复印件）；无税额月份应提供税务部门出具的零申报证明]。[必须提供]

(4) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的社保缴费凭证或社保证明（社保证明必须经投标人所在地社保部门盖章确认）复印件。[必须提供]

(5) 2018 年以来承接过类似工程项目、货物采购项目预算审核、招标控制价审核或结算审核的业绩(投标人同类项目实施情况一览表、合同复印件)；

(6) 投标人在南宁市区的经营场所面积相关证明材料；

(7) 投标人 2017 年以来获得省部级及以上部门颁发的奖励证书；

(8) 投标人 2017 年以来通过 ISO 系列认证的证明材料。

#### 4. 技术文件

(1) 技术响应表: [必须提供]

(2) 服务承诺: [必须提供]

#### (3) 服务方案

(4) 投标人拟投入服务的人员配备情况表[投标人根据自身实力及项目实际需求配备相关服务人员,同时附相关服务人员的相关资格证书、职称证书、学历证书、身份证的复印件,并提供投入人员的近半年来连续三个月投标人为其依法缴纳社保的证明,(若为近期新聘员工的,以提供劳动合同证明材料为准)];  
[必须提供]

★注: 投标函、投标声明书、法定代表人授权委托书必须由法定代表人签名并加盖单位公章。

#### (二) 投标文件的语言及计量

1. 投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电, 均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外, 以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2. 投标计量单位, 招标文件已有明确规定的, 使用招标文件规定的计量单位; 招标文件没有规定的, 应采用中华人民共和国法定计量单位(货币单位: 人民币元), 否则视同未响应。

#### (三) 投标报价

1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

2. 投标人须就《招标项目采购需求》中所有的服务内容作完整唯一报价。

3. 投标文件只允许有一个报价, 有选择的或有条件的报价将不予接受。

4. 投标报价是履行合同的最终价格, 应包括实施和完成服务所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用以及其他所有成本费用,

#### (四) 投标文件的有效期

自投标截止之日起 60 日历日内投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

#### (五) 投标保证金

无

#### (六) 投标文件的签署和份数

1. 投标文件正本 壹 份、副本 四 份;

2. 投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署, 投标人应写全称。

3. 投标文件不得涂改, 若有修改错漏处, 须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。

#### (七) 投标文件的包装、递交、修改和撤回

1. 投标人应密封封装投标文件。所有文件包装封面上应注明文件名称、投标人名称、投标人地址、项目名称并加盖投标人公章。

2. 未按规定密封或标记的投标文件将被拒绝, 由此造成投标文件被误投或提前拆封的风险由投标人承担。

#### (八) 投标无效的情形

1. 在资格性审查和符合性审查时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:

- 
- (1) 超越了按照法律法规规定必须获得行政许可或者行政审批的经营范围的；
  - (2) 资格证明文件不全的, 或者不符合招标文件标明的资格要求的；
  - (3) 投标文件无法定代表人或其委托代理人签字, 或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的；
  - (4) 投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；
  - (5) 项目不齐全或者内容虚假的；
  - (6) 投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的(经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外)；
  - (7) 商务条款不能满足招标文件要求的；
  - (8) 未实质性响应招标文件要求或者投标文件有招标方不能接受的附加条件的。

**2. 在技术评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:**

- (1) 未实质满足相应专业人员数配置要求的；
- (2) 服务方案不明确, 存在一个或一个以上备选(替代)投标方案的；

**3. 在报价评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:**

- (2) 所有报价均超出最高限价, 或者超出采购预算金额, 采购人不能支付的；
- (3) 投标报价具有选择性, 或者开标价格与投标文件承诺的下浮系数(报价)不一致的。

#### **四 开标和评标**

投标人递交投标文件后即可离开, 但须保持联系畅通。投标截止后, 采购人组织人员进行开标和评标, 评标小组由五人以上(包括五人)单数构成, 评标的依据为招标文件和投标文件。

#### **五 评标结果**

- (一) 中标单位确定后, 采购人在广西交通职业技术学院官网发布中标公告。
- (二) 在发布中标公告的同时, 采购人向中标单位发出中标通知书。
- (三) 采购人无义务向未中标的投标人解释未中标原因和退还投标文件。

#### **六 签订合同**

##### **(一) 合同授予标准**

合同将授予被确定实质上响应招标文件要求, 具备履行合同能力, 综合评分排名前 5 名的投标人。排名前 5 名的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同, 招标采购单位可以确定后序排名的中标候选人为中标人。

##### **(二) 签订合同**

- (1) 投标人接到中标通知书后, 应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订合同；
- (2) 如中标供应商不按中标通知书的规定签订合同, 则按中标供应商违约处理；
- (3) 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的, 采购人可以与中标供应商之后排名第一的中标候选供应商签订采购合同, 以此类推。

## 第四章 评标办法及评分标准

### 一、评标原则

(一) 评委构成：本招标采购项目的评标委员会由采购单位组织有关经济、技术方面成员进行评标，人数应当为 5 人以上单数。

(二) 评标依据：评委将以招投标文件为评标依据，对投标人的投标下浮系数、内部管理制度建设、服务方案及人员配备、信誉及业绩等方面内容按百分制打分。

(三) 评标方式：以封闭方式进行。

### 二、评标方法

(一) 对进入详评的，采用百分制综合评分法。

(二) 计分办法（按四舍五入取至百分位）：

#### 1. 投标下浮系数分.....30 分

(1) 评标报价为投标人的投标报价进行政策性扣除后的价格，评标报价只是作为评标时使用。最终中标人的中标金额等于投标报价。

(2) 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人为小型和微型企业，并在其投标文件中提供《中小企业声明函》，且其所投标产品全部为小型和微型企业产品的，对其投标价格给予 6% 的扣除。

(3) 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。不重复享受政策。

(4) 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(5) 所报投标下浮系数 $\geq 20\%$ ；

(6) 以进入评标的最高的投标下浮系数为 30 分；

(7) 某投标人价格下浮系数得分 =  $\frac{1 - \text{所有投标人中最高下浮系数}}{1 - \text{某投标人的下浮系数}} \times 30$

#### 2. 服务方案分.....20 分

一档（4分）：服务方案描述简单或者无描述，有相应的保证措施及控制方法；

二档（8分）：服务方案描述有相应的保证措施及控制方法，但不全面；

三档（12分）：服务方案描述有相应的保证措施及控制方法，针对重点及控制要点提出了较合理的保证措施及控制方法；

四档(16分):在三档的基础上,针对本项目提出的服务方案科学较合理,对实际工作有一定的帮助;

五档(20分):服务方案描述详细准确、有针对性,针对重点及控制要点提出了切实可行、详细合理的保证措施及控制方法,针对本项目提出的服务方案科学合理可行,内容完善详尽,能切实指导实际工作。

### 3.拟投入服务人员配备分.....20分

以下拟投入的人员均应提供职业资格、职称、社保证明(近半年来连续三个月为其缴纳的社会保险证明材料)的复印件,原件备查。

(1)拟投入的项目负责人取得注册造价工程师资格在1-10年的(含10年)的得3分;取得注册造价工程师资格10年以上的得6分(满分6分)

(2)拟投入人员中(项目负责人除外)取得注册造价工程师资格的,每个得3分;具有工程类高级职称的每个得2分,具有工程类中级职称的每个得1分(满分6分)。

(3)拟投入的专业技术人员中至少包括土建、安装、市政、园林等类专业,每缺1个专业扣2分。(此项满分8分,采用扣分制,最多扣6分);

### 4.业绩和信誉分.....30分

(1)2018年以来承接过类似工程项目、货物采购项目预算审核、招标控制价审核或结算审核,项目金额在50万元-100万元(含本数)的,每个项目得1分,100~500万元(含本数)的,每个项目得2分;项目金额500万元以上(不含本数)的,每个项目得4分。此项满分20分(此项考核期为2018年以来的造价审核服务项目,以中标通知书或审定单或工程造价咨询合同复印件并加盖单位公章为准)。

(2)投标人在南宁市区内的经营场所在400平方米(含400平方米)以下的得2分,400平方米~600平方米(含600平方米)得4分,600平方米以上的得6分,此项满分为6分。(须提供相关企业在南宁经营场所购买或租用面积相关证明材料复印件并加盖公章)。

(3)2017年以来获得省部级以上部门颁发的奖励证书,每个奖项得1分,此项满分2分。(须提供复印件并加盖公章)

(4)投标人2017年以来通过ISO系列认证的,每获得一项得1分,满分2分。

**(三) 总得分 = 1 + 2 + 3 + 4**

### **三、中标候选人推荐原则**

评标委员会将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以投标报价由低到高顺序排列；得分相同且投标报价相同的，按资质等级高低排列；得分、投标报价、资质都相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐中标候选人，推荐中标候选人数量为排名前5名。

## **第五章 合同主要条款格式**

委托方（甲方）：

中标方（乙方）：

### **一、总则**

\*\*\*（以下简称甲方）委托（以下简称乙方）承担 2020 年 8 月—2022 年 7 月期间的造价咨询服务。本合同遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》和有关法律法规，经双方充分协商一致签订本合同。

### **二、采购内容**

2020 年 8 月—2022 年 7 月期间的建设工程项目预算审核、招标控制价审核、结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的造价咨询服务。

### **三、质量要求、建设地点及服务期限**

质量要求：符合国家规定的标准和现行技术规范、规程要求。

服务地点：广西交通职业技术学院校区

服务期限：2020 年 8 月起至 2022 年 7 月止。

### **四、造价咨询服务费及支付方式**

#### **(一) 造价咨询服务费**

本项目合同价款以提供的实际服务量结算，计价依据参照《关于印发〈广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准〉的通知》（桂价协字【2019】15号），其中：结算审核效益费费率按上限计算。如合同期内颁布了新的广西区建设工程造价咨询服务收费标准，则按照新文件颁布之日起执行新的收费标准乘以中标单位投标下浮系数。

造价咨询服务费的计算公式为：

预算审核、招标控制价审核造价咨询服务费 = 预算审核、招标控制价审定总造价 × 预算、招标控制价编制费率 × 0.8 系数 × (1 - 中标单位投标下浮系数)

竣工结算审核造价咨询服务费 = 基本费 + 效益费，其中：

基本费 = 工程项目竣工结算审定总造价 × 竣工结算审核费率 × (1 - 中标单位投标下浮系数)

效益费 = 结算审核的核增（核减）额 × 效益费费率（（费率下限 + 费率上限）/ 2） × (1 - 中标单位投标

下浮系数)

## (二) 支付方式

本项目无预付款：造价咨询服务费按季度进行结算支付。中标单位每季度初提交上季度实际完成的造价咨询服务请款申请，经采购方审核确认后7个工作日内一次性支付上季度的造价咨询服务费。

## 五、双方职责

### (一) 甲方职责

1、在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同的，甲方应按乙方实际发生的工作量核清计算费用。

2、有关审批部门不是因乙方编制的文件质量问题而对成果文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应按合同支付乙方已完成相应阶段的费用。

### (二) 乙方责任

1、成果应符合项目区实际情况，符合项目区群众生产生活要求，并按国家、地方的规定和合同约定的技术规范、标准和深度来编制。乙方应按合同规定的时间向甲方交付的成果质量负责。

2、乙方交付成果后，按规定参加有关主管部门的审查，并负责根据审查结论对不超出原定计划任务书范围内的做必要调整补充。

4、乙方提供的成果资料不合格的，乙方应负责无偿予以重新编制或采取补救措施，以达到质量要求。

#### 5. 乙方须按以下时间要求完成服务工作：

投标人在接受招标人安排的审核工作后应积极主动地落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成审核任务，具体如下：

- (1) 送审造价 100 万元（含 100 万元）以下项目，7 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；
- (2) 送审造价 100 万元-500 万元（含 500 万元）以下项目，10 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；
- (3) 送审造价 500 万元-2000 万（含 2000 万元）元项目，12 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；
- (4) 送审造价 2000 万元-5000 万（含 5000 万元）元项目，15 个工作日审核完毕出具审核报告初稿；
- (5) 送审造价 5000 万元以上工程，20 个工作日审核完毕出具审核报告初稿。

## 六、违约责任

### (一) 甲方违约责任

1、协议签订后，由于工程停止而终止协议（非乙方原因所致）时，如果乙方未进入现场工作则甲方无权请求返还预付款；如果乙方已进入现场工作，按完成实际的工作量付款。

2、甲方未按时支付乙方造价咨询费，应按所欠合同总价款的1%/日的标准，向乙方支付违约金。

### (二) 乙方违约责任

1、乙方未能按合同规定的日期提交造价成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的合同总价款的1%计算。

2、乙方提供的成果质量不合格，乙方应负责无偿给予返工直至合格以上。返工时间视作拖延工期（甲方同意除外）。

3、对于甲方提供的资料，乙方有义务从国家安全的高度做好资料的保密工作，不得向第三方转让，否则，甲方有权追究乙方因向第三方转让所造成的同等成果造成的经济损失的责任。

4. 乙方在合同期内出现不遵守《工程造价咨询单位行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》行为、投标人擅自将审核工作转包第三方、重大错项漏项、未按规定时间要求提供服务、合同期内拒绝甲方安排的咨询服务工作累计达三次的，甲方可停止其服务资格。

### 七、成果的知识产权及保密

乙方依据本合同向甲方提供的成果，其知识产权属于甲方，乙方作为编制方，应妥善保管上述成果，除可用于本合同约定的用途外，未经甲方同意的，不得向第三方泄露。

### 八、仲裁

本项目合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由南宁市仲裁委员会仲裁或直接向人民法院起诉。

### 九、签订本合同所依据的文件

1、招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、投标承诺书；4、中标或成交通知书。

### 十、合同生效及其他

本合同甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各三份。

甲方（章）  年 月 日	乙方（章）  年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：  年 月 日	委托代理人：  年 月 日
电话：	电话：
	开户银行：
	账号：

## 第六章 投标文件格式

### 报价文件+资格审查文件+商务文件+技术文件（装订成一册）

#### 1. 投标文件外层包装封面格式

投 标 文 件



---

项目名称：

项目编号：

投标文件名称：（报价、资格、商务、技术）文件

投标人名称：

投标人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

---

2. 投标文件封面格式:

正本/或副本

投 标 文 件

项目名称:

项目编号:

投标人名称:

投标人地址:

在 年 月 日 时 分之前不得启封

## 目 录（服务类）

### 3.1 报价文件

- (1) 投标函 —————（页码）
- (2) 投标报价函—————（页码）

### 3.2 资格审查文件

- (1) 统一社会信用代码有效的营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件—（页码）
- (2) 企业资质证书复印件—————（页码）
- (3) 投标人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明——（页码）
- (4) **投标单位必须为入围《广西壮族自治区财政厅关于 2019-2020 年度自治区本级预算单位基建项目造价服务定点采购的通知》（桂财采【2019】26 号）文件的定点造价单位的相关证明材料并加盖公章。**
- (5) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图并加盖公章—————

### 3.3 商务文件

- (1) 法定代表人授权委托书(格式见附件)、身份证复印件及委托代理人身份证复印件；—————
- (2) 商务响应表—————
- (3) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的依法缴纳税收[税费凭证复印件，或者依法缴纳税费或依法免缴税费的证明（复印件）；无税额月份应提供税务部门出具的零申报证明]——
- (4) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的社保缴费凭证或社保证明（社保证明必须经投标人所在地社保部门盖章确认）—————
- (5) **投标人 2018 年以来承接过类似工程项目、货物采购项目预算审核、招标控制价审核或结算审核的业绩(投标人同类项目实施情况一览表、合同复印件)—————**
- (6) 投标人在南宁市区内的经营场所面积相关证明材料—————
- (7) 2017 年以来获得省部级及以上部门颁发的奖励证书
- (8) 投标人 2017 年以来通过 ISO 系列认证的的相关证明材料

### 3.4 技术文件

- (1) 技术响应表—————（页码）
- (2) 服务承诺—————（页码）
- (3) 投标人服务方案—————（页码）
- (4) 投标人拟投入服务的人员配备情况表—————（页码）

### 3.1 报价文件

#### (1) 投标函格式:

## 投 标 函

致：广西交通职业技术学院

根据贵方\_\_\_\_\_采购项目招标文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称），提交投标文件（含投标报价文件、资格审查文件、商务文件和技术文件）正本一份，副本四份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方同意在投标人须知规定的截标日期起遵循本投标文件，并在投标人须知规定的投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在从事工程造价咨询业务方面没有重大违法记录。

3、我方根据招标文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

4、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5、同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。

6、我方完全理解贵方对投标报价作实质性响应的要求。

7、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的规定，知悉作为政府采购供应商应负的法律责任。

与本项目投标有关的正式通讯地址为：

投标人名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话、传真：\_\_\_\_\_

---

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

投标人盖公章：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_

## (2) 投标报价函

### 投标报价函

项目名称：

项目编号：

我公司建设工程项目预算审核、招标控制价审核、竣工结算审核和货物采购项目预算审核、招标控制价审核的造价咨询服务费参照《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》（桂价协字[2019]15号）相应费率下浮 \_\_\_\_\_ %。

投标人盖公章\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字\_\_\_\_\_

### 3.2 资格审查文件

(1) 统一社会信用代码有效的营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件

---

(2) 企业资质证书复印件

(3) 投标人参加投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

致：\_\_\_\_\_

我单位郑重声明，在参加投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

投标人盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(4) 投标单位必须为入围《广西壮族自治区财政厅关于 2019-2020 年度自治区本级预算单位基建项目造价服务定点采购的通知》（桂财采【2019】26 号）文件的定点造价单位的相关证明材料并加盖公章。

(5) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图并加盖公章。

### 3.3 商务文件

(1) 法定代表人授权委托书(格式见附件)、身份证复印件及委托代理人身份证复印件；

### 法定代表人授权委托书（格式）

致：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：\_\_\_\_\_

法定代表人签名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

投标人公章：

年 月 日

粘贴法人身份证（正、反两面复印件）

粘贴被授权人身份证（正、反两面复印件）

(2) 商务响应表格式（表格中举例内容，仅供参考）：

商务响应表

序号	招标文件要求	是否响应	投标人的承诺或说明
1			
2			
3			
4			
5			

授权代表签名：\_\_\_\_\_

投标人盖章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

(3) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的依法缴纳税收[税费凭证复印件，或者依法缴纳税费或依法免缴税费的证明（复印件）；无税额月份应提供税务部门出具的零申报证明]。

(4) 投标人投标截止日之前半年内连续三个月的社保缴费凭证或社保证明（社保证明必须经投标人所在地社保部门盖章确认）。



(5) 投标人 2018 年以来承接过类似工程项目、货物采购项目预算审核、招标控制价审核或结算审核的业绩（投标人同类项目合同复印件格式自拟）：

投标人同类项目实施情况一览表格式：（投标人同类项目合同复印件格式自拟）

采购单位 名称	项目名称	采购 数量	单价	合同 金额 (万元)	附件页码	采购单位联系人 及联系电话
					合同	

授权代表签名：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(6) 投标人在南宁市区内的经营场所面积相关证明材料。

(7) 2017 年以来获得省部级及以上部门颁发的奖励证书。

(8) 投标人 2017 年以来通过 ISO 系列认证的证明材料。

### 3.4 技术文件

#### (1) 技术响应表格式:

技术响应表

序号	内容	招标文件要求的“项目技术服务要求”	投标文件的响应	偏离情况
1				
2				
3				
...				

注：投标人应根据投标服务成果的性能指标、对照招标文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。投标技术规格与招标要求相同的为无偏离，投标技术规格高于招标要求的为正偏离，低于招标要求的为负偏离。

授权代表签名：\_\_\_\_\_

投标人盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### (2) 服务承诺（格式）

##### 服务承诺书

一、根据《广西交通职业技术学院审计服务采购（含建设工程预算审核、竣工结算审核、货物采购预算审核、招标控制价审核）》的要求,我方在此向贵方承诺:

1. 我方参加的西交通职业技术学院审计服务采购项目，一旦中标,我方保证在项目实施过程中，严格遵守《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》招标人相关考评办法及其他有关法律、行政法规有关规定,按照双方签订的广西交通职业技术学院审计服务采购（含建设工程预算审核、竣工结算审核、货物采购预算审核、招标控制价审核）相关合同要求,按照期限、保证质量完成项目的实施工作;

2. 如我方在实施定点采购活动中出现未按《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》招标人相关考评办法及其他有关法律、行政法规有关规定执行的情形,我方愿意按照相关规定接受采购人及政府采购监管部门的处罚;

3. 我公司保证在实施项目工程造价过程中,严格按《广西交通职业技术学院审计服务采购（含建设工程预算审核、竣工结算审核、货物采购预算审核、招标控制价审核）》拟投入工程人员配备投入有关人员,确保咨询服务工程的完成。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**(3) 投标人服务方案（格式自拟）**

(4) 投标人拟投入服务的人员配备情况表[投标人根据自身实力及项目实际需求配备相关服务人员，同时附相关服务人员的相关资格证书、职称证书、身份证的复印件，并提供投入人员的近半年来连续三个月投标人为其依法缴纳社保的证明

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	专业技术资格	职称	身份证号	拟在本项目任职
1					
2					
....					

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日